LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Peterborough

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2013

Faits saillants

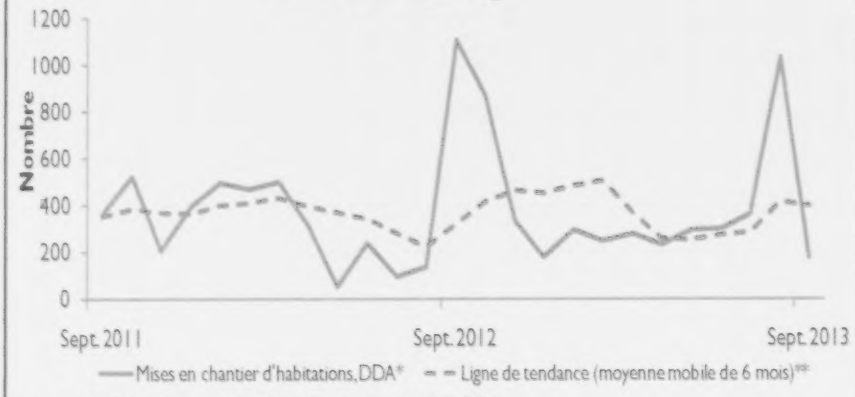
- L'activité de construction a été très vigoureuse durant le trimestre.
- L'accroissement de l'offre maintient l'équilibre du marché.
- Le prix moyen des logements existants est stable.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 L'emploi s'est accru dans la plupart des secteurs économiques à Peterborough
5 Cartes
11 Tableaux

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Peterborough



Source: Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL

*DDA : Données désaisonnalisées annualisées

**La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

1 DDA : Il s'agit de chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

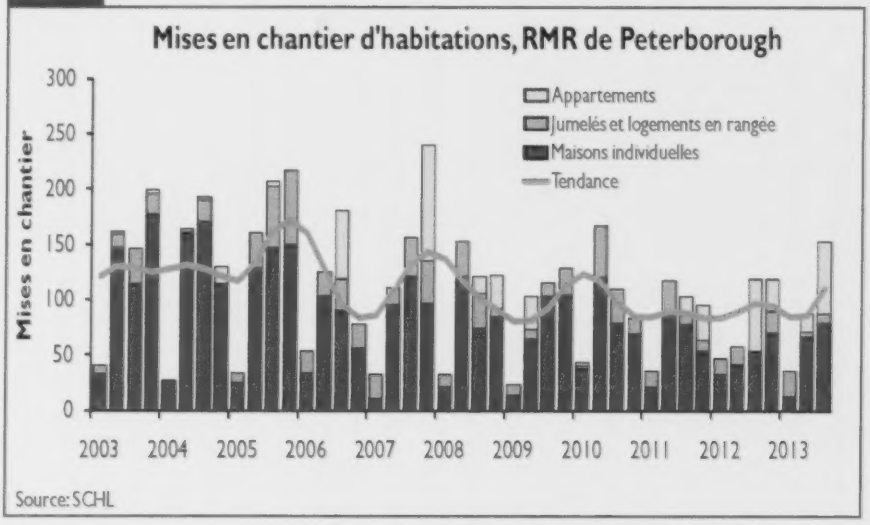
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations dans la RMR de Peterborough ont atteint leur niveau le plus élevé pour un troisième trimestre depuis 2007

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Peterborough a diminué pour se chiffrer à 401 en septembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Le ralentissement de la construction résidentielle en septembre par rapport au mois précédent est attribuable à la baisse d'activité observée dans le segment des logements collectifs. Malgré le repli, le total d'habitations mises en chantier au troisième trimestre s'est accru comparativement au même trimestre un an plus tôt. Dans la RMR, la plus forte accélération de la croissance s'est produite durant les mois de juillet et août. Les maisons individuelles ont affiché la plus forte progression, avec un volume de construction de 46,3 % supérieur à celui relevé durant la même période de l'an dernier. En outre, l'activité du côté des appartements locatifs a fait augmenter de 65 unités le total des mises en chantier dans la région. Jusqu'à présent cette année, les constructeurs ont coulé les fondations de 82 appartements. Aucun jumelé n'a été commencé durant les neuf premiers mois de 2013. La construction de 36 logements de faible hauteur (maisons en rangée) a été entamée.

Figure 2



Source: SCHL

La ville de Peterborough demeure le sous-marché le plus populaire de la région pour ce qui est de la construction de maisons individuelles et de logements collectifs. Le cumul annuel des mises en chantier a augmenté dans la ville pour tous les types d'habitations, sauf les jumelés. Aucun jumelé n'a été commencé depuis le début de l'année. La dernière fois où des jumelés ont été mis en chantier remonte à il y a plus d'un an. Dans les cantons de Cavan Monaghan, de Douro Drummer et de Smith Ennismore Lakefield, la proportion de maisons individuelles mises en chantier demeure pratiquement inchangée par rapport à l'année dernière. Aucune fondation n'a été coulée dans le canton d'Otonabee South Monaghan de janvier à septembre 2013.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves s'est établi à 300 533 $ au troisième trimestre de 2013, ce qui représente une baisse de 7,4 % par rapport à la période correspondante en 2012, où il s'était élevé à 324 576 $. Les tendances plutôt faibles de l'emploi et la baisse de la migration nette observée depuis un an et demi ont eu une incidence sur le prix moyen des habitations neuves. Le prix moyen des maisons individuelles neuves a accusé une baisse chaque trimestre; il est passé de 340 795 $ au quatrième trimestre de 2012 à 300 533 $ au troisième trimestre de 2013. Le prix a reculé même s'il s'est écoulé un plus grand nombre de maisons individuelles durant les neuf premiers mois de cette année en regard de la période correspondante un an auparavant. Le nombre d'unités invendues demeure très faible. Il augmente cependant un peu, car il y avait neuf logements en stock au troisième trimestre de 2013, contre seulement un au même trimestre il y a un an. En général, très peu de maisons individuelles et de maisons en rangée en propriété absolue restent sur le marché une fois achevées; par comparaison, les logements locatifs ainsi que les appartements et maisons en rangée en copropriété mettent plus de temps à trouver preneur.

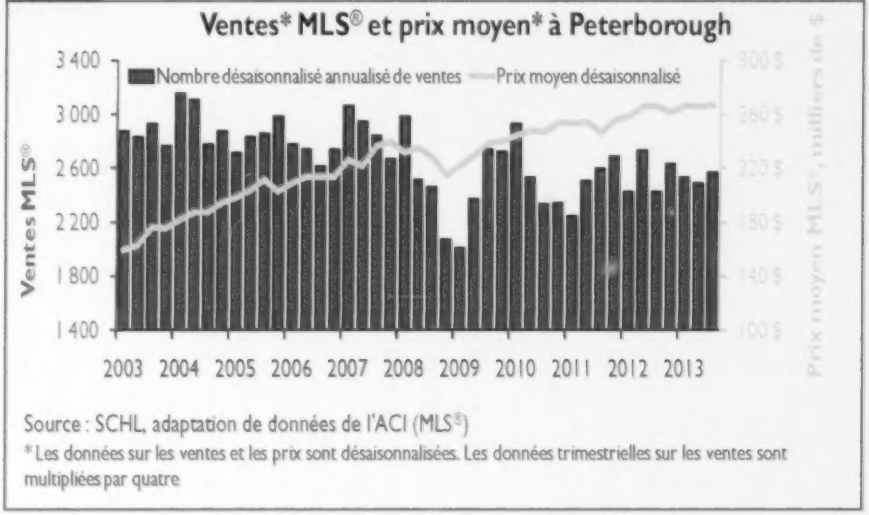
Marché de la revente

L'activité sur le marché de la revente est demeurée stable au troisième trimestre

Les tendances plutôt faibles de l'emploi et la baisse de la migration nette observée depuis un an et demi ont ralenti la demande de logements. Le cumul annuel des ventes, qui était de 2 043 l'an dernier, est descendu légèrement à 2 034 cette année. Néanmoins, l'amélioration de l'emploi de juillet à septembre 2013 a fait monter les ventes d'une année sur l'autre au troisième trimestre.

Les nouvelles inscriptions ont suivi la même tendance que les ventes, progressant à un niveau supérieur à celui du troisième trimestre de l'an dernier. En données désaisonnalisées, le nombre de nouvelles inscriptions s'est accru plus rapidement que celui des ventes, de sorte que le rapport ventes-nouvelles inscriptions a diminué légèrement, pour s'établir à 51 %.

Figure 3



Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

*Les données sur les ventes et les prix sont désaisonnalisées. Les données trimestrielles sur les ventes sont multipliées par quatre

Le marché de la revente est demeuré équilibré, c'est-à-dire qu'il était autant à l'avantage des vendeurs que des acheteurs. Conformément aux facteurs fondamentaux d'un marché équilibré, aucune pression à la hausse n'a été exercée sur les prix. Le prix MLS® moyen réel des propriétés vendues dans la RMR est resté essentiellement le même, car il se situait à 274 077 $ au troisième trimestre de 2012 et à 274 432 $ douze mois plus tard. Le prix corrigé des variations saisonnières est également demeuré relativement stable en regard du trimestre précédent, puisque le nombre de nouvelles inscriptions était amplement suffisant pour répondre à la demande.

L'emploi s'est accru dans la plupart des secteurs économiques à Peterborough

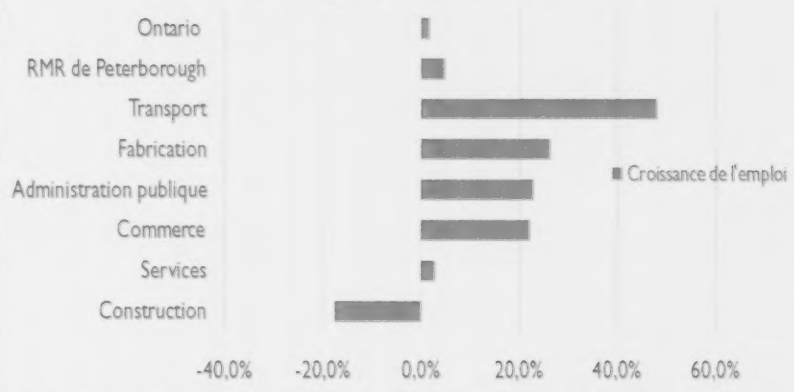
La conjoncture du marché du travail est un facteur clé qui joue sur la demande de logements. Au troisième trimestre de 2013, la situation de l'emploi s'est améliorée à Peterborough, la croissance ayant été positive dans les principaux secteurs économiques. De janvier à septembre 2013, l'emploi a crû de 4,8 % comparativement aux mêmes mois l'an passé. Ce taux est supérieur à la progression moyenne de l'emploi en Ontario, qui est de 1,8 %, et devrait engendrer un sentiment d'optimisme chez les acheteurs. Les secteurs du commerce, du transport, de la fabrication, des services et de l'administration publique sont à l'origine de la hausse.

L'emploi dans le secteur du commerce, le deuxième secteur en importance après celui des services à Peterborough, a augmenté de 22,1 % en glissement annuel de janvier à septembre, alors que l'emploi dans le secteur des services a affiché une hausse de 2,9 % au cours de la même période. Dans les secteurs de la finance, de l'assurance et de l'immobilier, qui sont tous essentiels aux activités liées au marché de l'habitation, ni des pertes ni des gains n'ont été affichés. Cette stagnation, conjuguée aux pertes d'emplois dans le secteur de la construction, appuie les prévisions de la SCHL selon lesquelles les mises en chantier d'habitations régresseront en 2014.

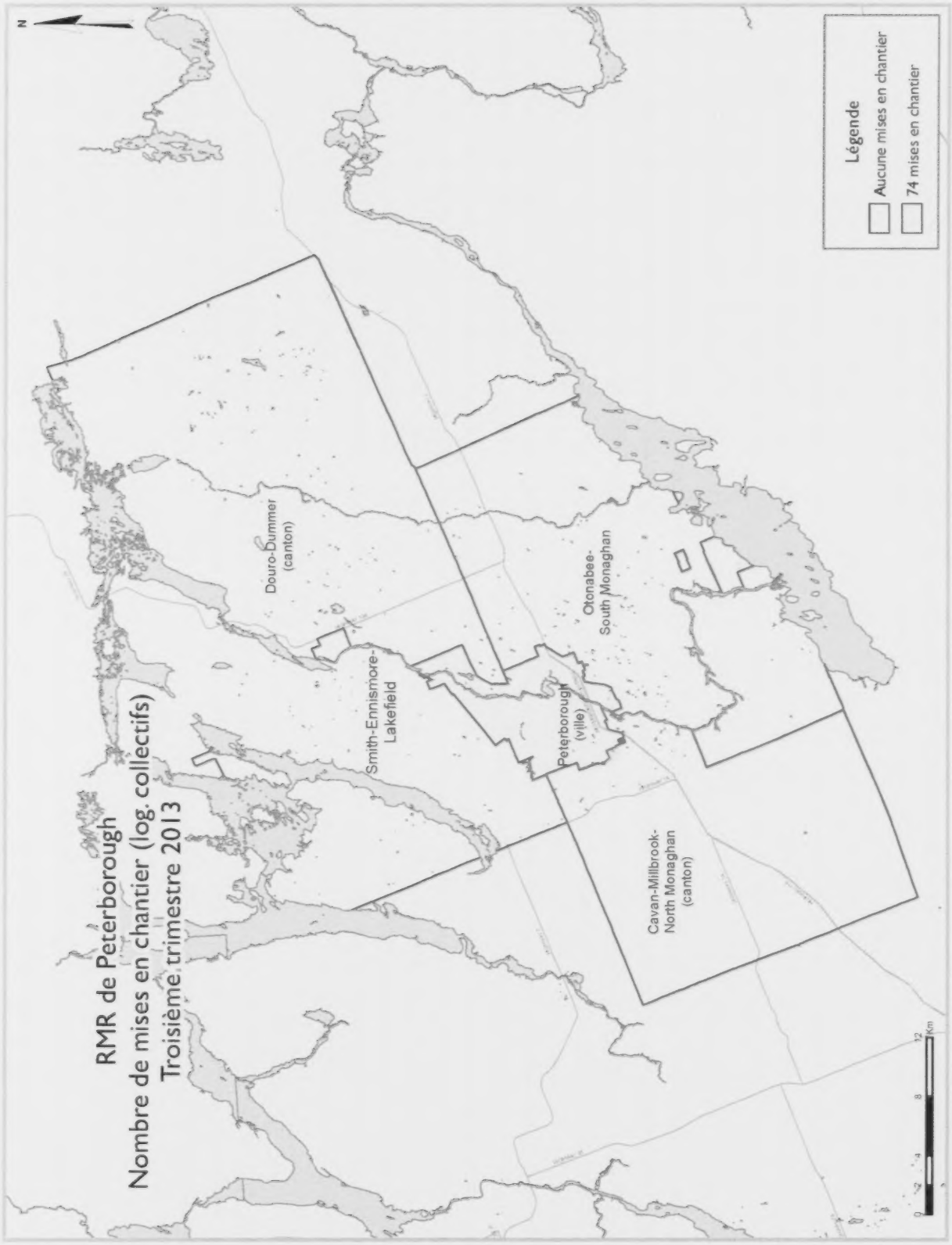
L'expansion de l'emploi dans la RMR de Peterborough, corrigée des variations saisonnières, a enregistré un bond phénoménal de 10,3 % par rapport au deuxième trimestre de 2013, ce qui montre que les employeurs de Peterborough ont, dans l'ensemble, continué d'embaucher des travailleurs et ont ainsi offert des possibilités d'emploi si nécessaires aux dépenses de consommation des ménages et, naturellement, au marché du logement.

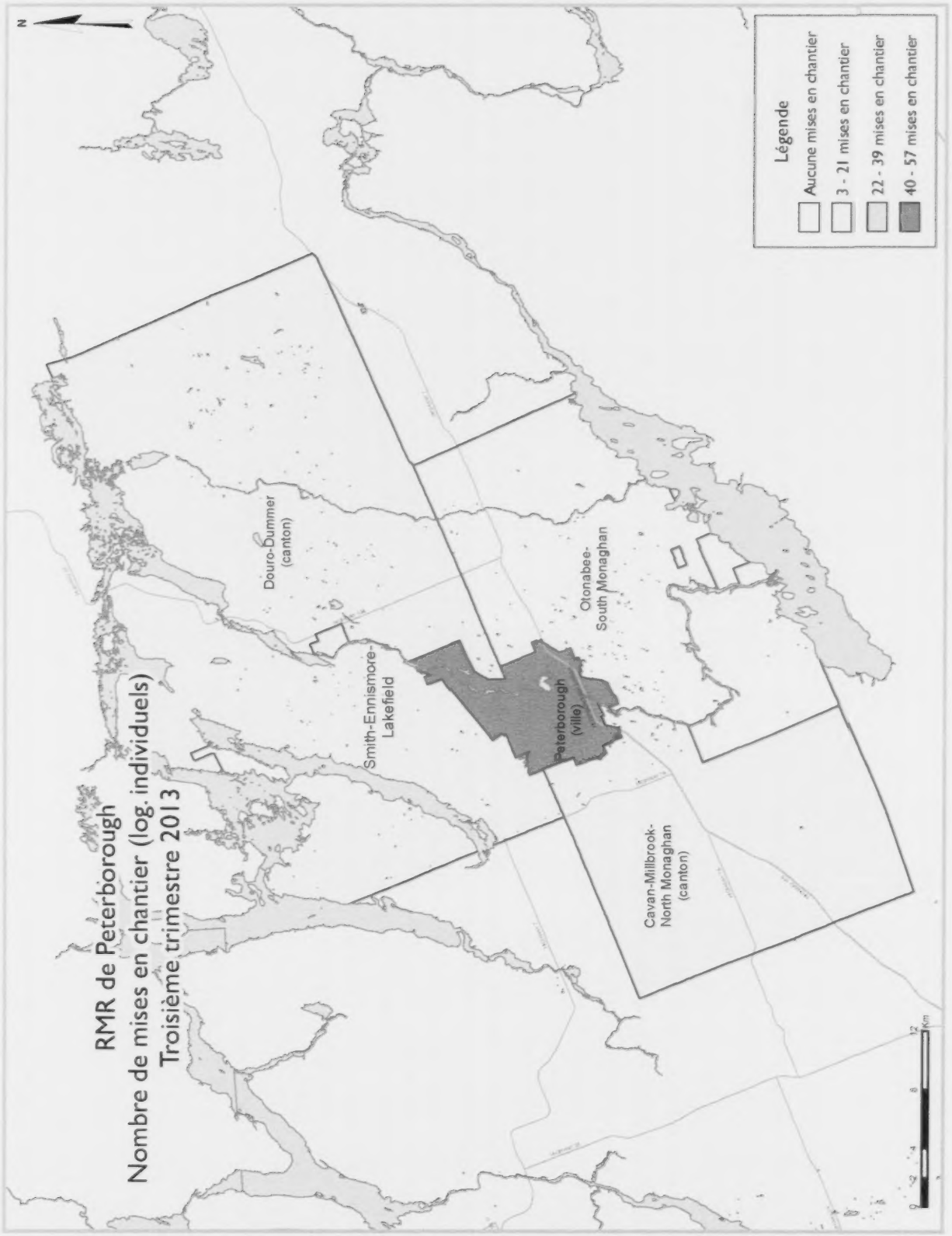
Figure 4

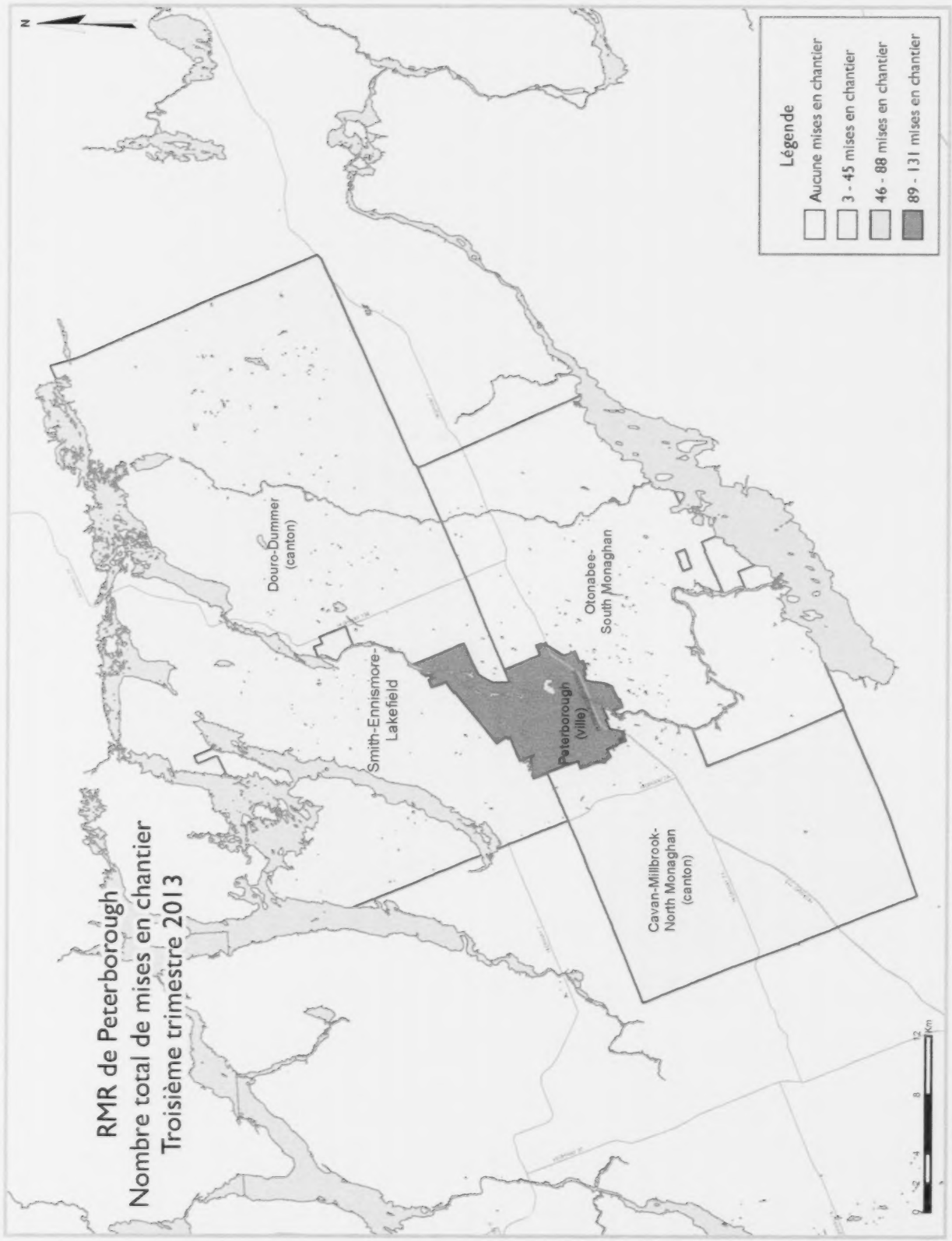
L'emploi à Peterborough est à la hausse

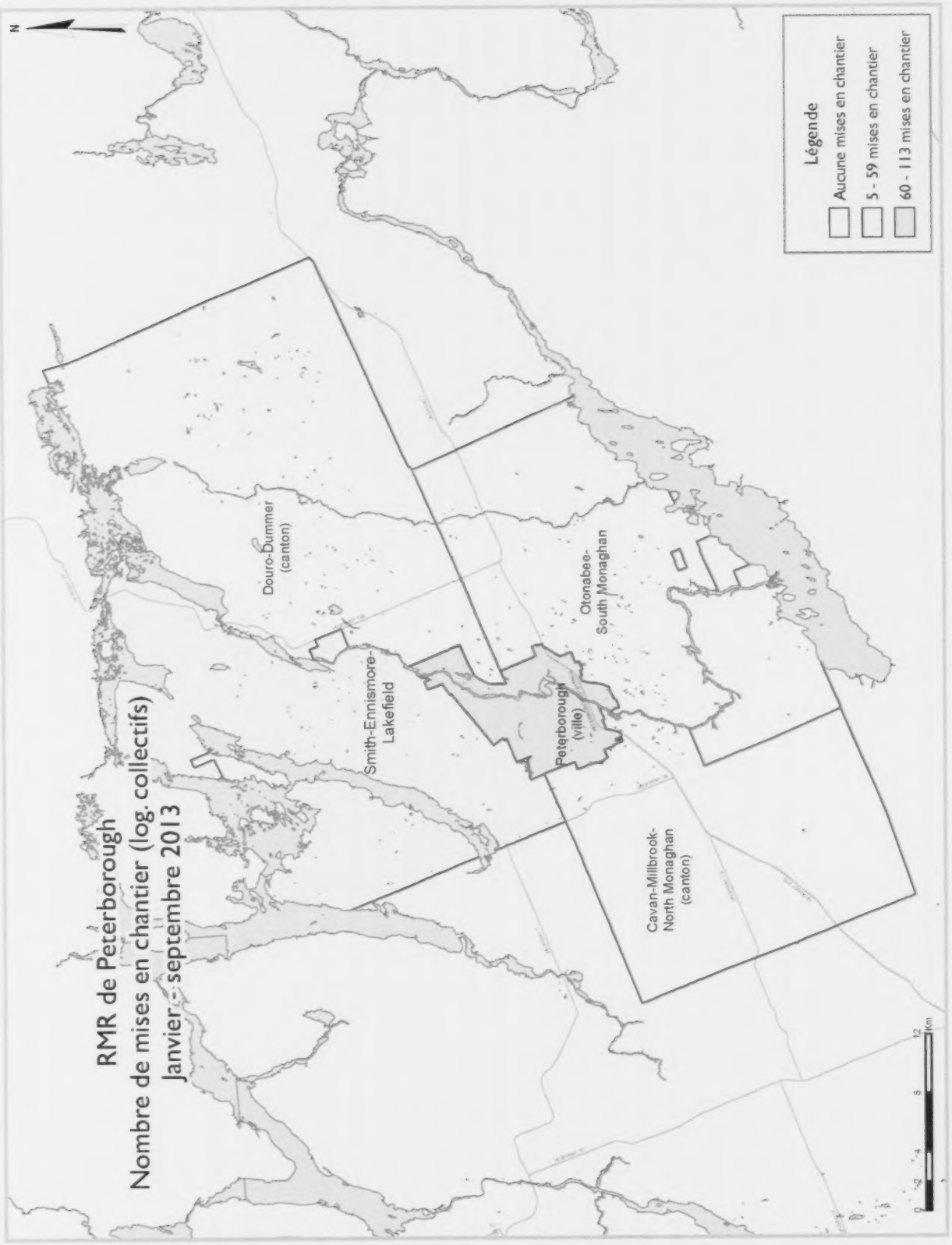


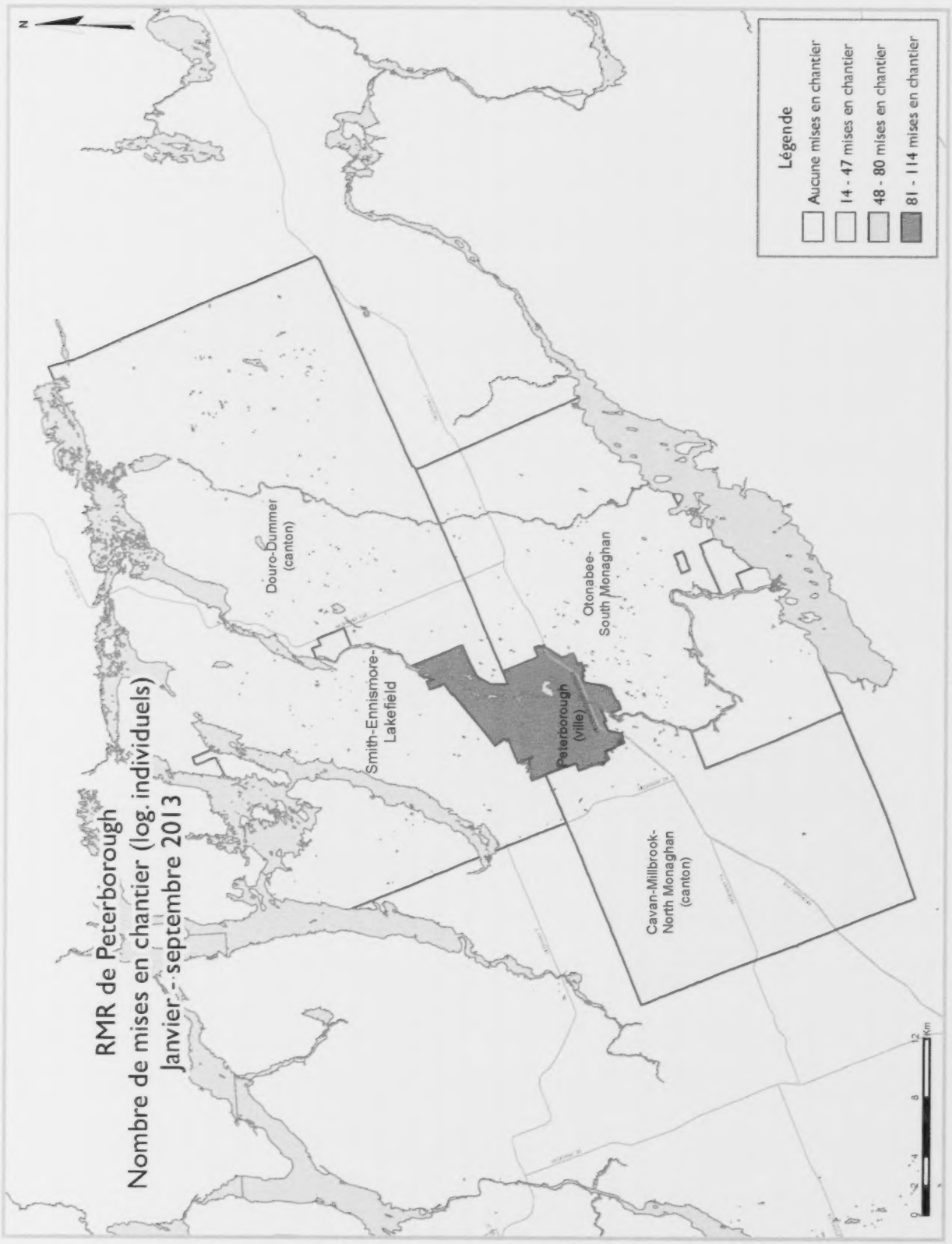
Source: Statistique Canada (T3 2012, T3 2013). Les taux de croissance sont calculés par la SCHL.

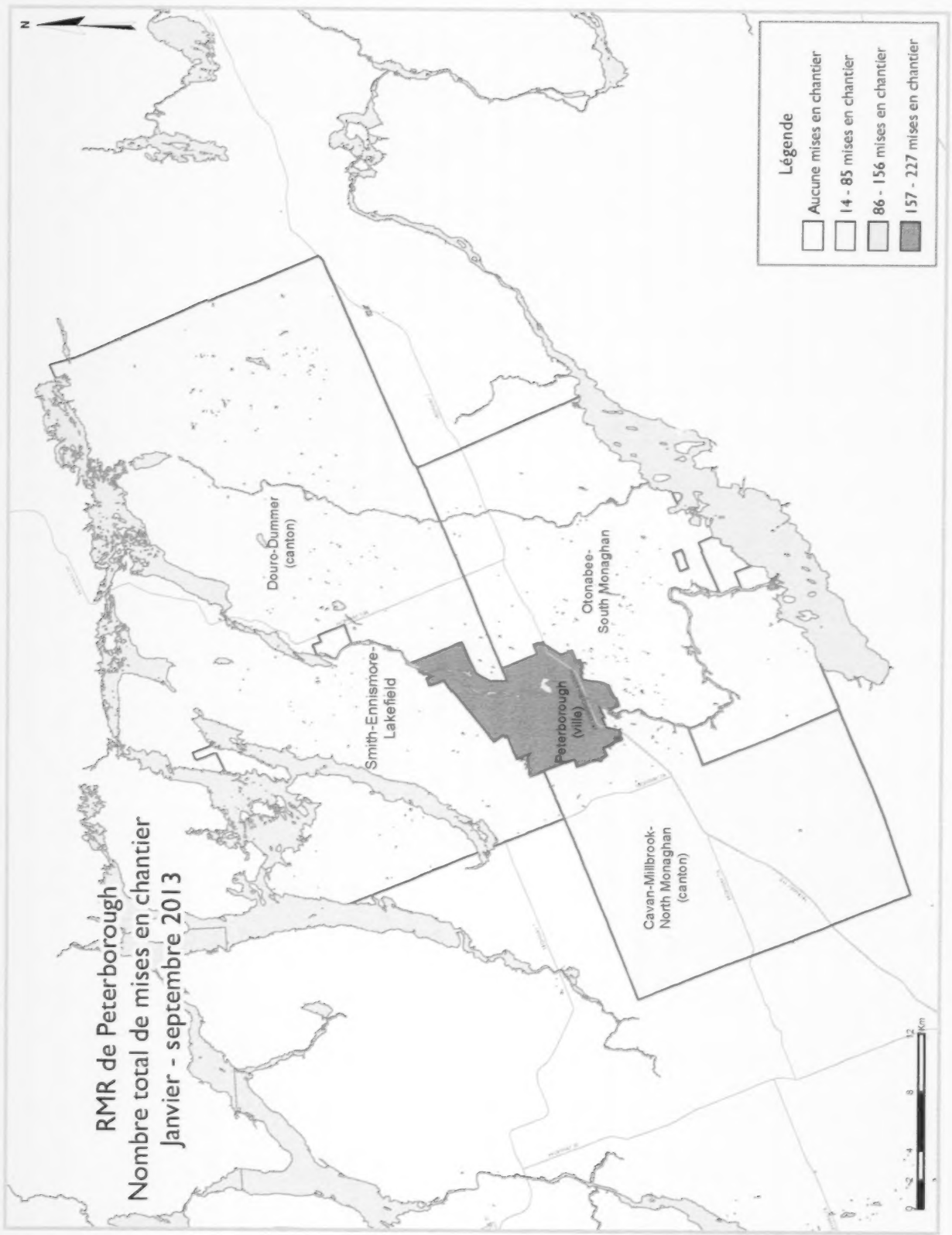

RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2013
Légende
Aucune mises en chantier
74 mises en chantier
N
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
2
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2013
N
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 21 mises en chantier
22 - 39 mises en chantier
40 - 57 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
Km


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2013
N
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 45 mises en chantier
46 - 88 mises en chantier
89 - 131 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2013
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 59 mises en chantier
60 - 113 mises en chantier
N
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2013
N
Légende
Aucune mises en chantier
14 - 47 mises en chantier
48 - 80 mises en chantier
81 - 114 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
2
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2013
N
Légende
Aucune mises en chantier
14 - 85 mises en chantier
86 - 156 mises en chantier
157 - 227 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) septembre 2013		
Peterborough RMR[1]	août 2013	septembre 2013
Tendance[2]	417	401
DDA	1 032	182
	septembre 2012	septembre 2013
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	29	10
septembre - logements collectifs	65	5
septembre - tous les logements	94	15
Janvier à septembre - maisons individuelles	127	159
Janvier à septembre - logements collectifs	97	118
Janvier à septembre - tous les logements	224	277

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Peterborough
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2013	79	0	4	0	5	0	0	65	153
T3 2012	54	0	4	0	0	30	0	31	119
Variation en %	46,3	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	109,7	28,6
Cumul 2013	159	0	9	0	27	0	0	82	277
Cumul 2012	127	0	14	0	22	30	0	31	224
Variation en %	25,2	s.o.	-35,7	s.o.	22,7	-100,0	s.o.	164,5	23,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2013	183	0	11	0	37	30	10	130	401
T3 2012	170	0	22	0	48	60	0	31	331
Variation en %	7,6	s.o.	-50,0	s.o.	-22,9	-50,0	s.o.	**	21,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2013	63	0	0	0	13	0	0	12	88
T3 2012	43	0	9	0	9	0	0	2	63
Variation en %	46,5	s.o.	-100,0	s.o.	44,4	s.o.	s.o.	**	39,7
Cumul 2013	163	0	14	0	42	30	0	12	261
Cumul 2012	122	2	22	0	12	0	0	18	176
Variation en %	33,6	-100,0	-36,4	s.o.	**	s.o.	s.o.	-33,3	48,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2013	9	0	0	0	4	1	s.o.	s.o.	14
T3 2012	1	0	0	0	2	2	s.o.	s.o.	5
Variation en %	**	s.o.	s.o.	s.o.	100,0	-50,0	s.o.	s.o.	180,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2013	60	0	0	0	11	6	s.o.	s.o.	77
T3 2012	45	0	9	0	9	0	s.o.	s.o.	63
Variation en %	33,3	s.o.	-100,0	s.o.	22,2	s.o.	s.o.	s.o.	22,2
Cumul 2013	157	0	16	0	40	31	s.o.	s.o.	244
Cumul 2012	123	0	22	0	11	1	s.o.	s.o.	157
Variation en %	27,6	s.o.	-27,3	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	55,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Peterborough (ville)									
T3 2013	57	0	4	0	5	0	0	65	131
T3 2012	37	0	4	0	0	30	0	12	83
Cavan Monaghan (canton)									
T3 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T3 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Douro-Dummer (canton)									
T3 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T3 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T3 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2012	2	0	0	0	0	0	0	19	21
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
T3 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Peterborough (RMR)									
T3 2013	79	0	4	0	5	0	0	65	153
T3 2012	54	0	4	0	0	30	0	31	119
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Peterborough (ville)									
Q3 2013	103	0	11	0	32	30	10	111	297
Q3 2012	67	0	18	0	48	60	0	12	205
Cavan Monaghan (canton)									
T3 2013	21	0	0	0	0	0	0	0	21
T3 2012	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Douro-Dummer (canton)									
T3 2013	30	0	0	0	0	0	0	0	30
T3 2012	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q3 2013	12	0	0	0	0	0	0	19	31
Q3 2012	13	0	0	0	0	0	0	19	32
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q3 2013	17	0	0	0	5	0	0	0	22
Q3 2012	44	0	4	0	0	0	0	0	48
Peterborough (RMR)									
Q3 2013	183	0	11	0	37	30	10	130	401
Q3 2012	170	0	22	0	48	60	0	31	331

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Peterborough (ville)									
Q3 2013	43	0	0	0	13	0	0	12	68
Q3 2012	23	0	9	0	9	0	0	2	43
Cavan Monaghan (canton)									
T3 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Douro-Dummer (canton)									
T3 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T3 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q3 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Q3 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q3 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Q3 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Peterborough (RMR)									
Q3 2013	63	0	0	0	13	0	0	12	88
Q3 2012	43	0	9	0	9	0	0	2	63
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
Q3 2013	9	0	0	0	4	1	s.o.	s.o.	14
Q3 2012	1	0	0	0	2	2	s.o.	s.o.	5
Cavan Monaghan (canton)									
T3 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Douro-Dummer (canton)									
T3 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q3 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Q3 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q3 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Q3 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Peterborough (RMR)									
Q3 2013	9	0	0	0	4	1	s.o.	s.o.	14
Q3 2012	1	0	0	0	2	2	s.o.	s.o.	5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
Q3 2013	40	0	0	0	11	6	s.o.	s.o.	57
Q3 2012	25	0	9	0	9	0	s.o.	s.o.	43
Cavan Monaghan (canton)									
T3 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T3 2012	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Douro-Dummer (canton)									
T3 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T3 2012	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q3 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Q3 2012	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q3 2013	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Q3 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Peterborough (RMR)									
Q3 2013	60	0	0	0	11	6	s.o.	s.o.	77
Q3 2012	45	0	9	0	9	0	s.o.	s.o.	63

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Peterborough 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	197	0	18	0	28	30	10	60	343
Variation en %	-17,6	-100,0	-50,0	s.o.	16,7	0,0	s.o.	**	-2,3
2011	239	4	36	0	24	30	0	18	351
Variation en %	-21,9	100,0	33,3	s.o.	-63,1	s.o.	s.o.	**	-13,1
2010	306	2	27	0	65	0	0	4	404
Variation en %	7,0	s.o.	0,0	s.o.	**	s.o.	-100,0	-86,7	8,9
2009	286	0	27	0	18	0	10	30	371
Variation en %	-4,3	s.o.	-15,6	-100,0	-60,9	s.o.	150,0	-34,8	-13,3
2008	299	0	32	1	46	0	4	46	428
Variation en %	-7,7	-100,0	-31,9	s.o.	-25,8	-100,0	s.o.	s.o.	-20,7
2007	324	2	47	0	62	105	0	0	540
Variation en %	14,5	s.o.	-16,1	s.o.	59,0	s.o.	s.o.	-100,0	23,6
2006	283	0	56	0	39	0	0	59	437
Variation en %	-37,0	s.o.	51,4	s.o.	25,8	s.o.	-100,0	**	-29,4
2005	449	0	37	0	31	0	98	4	619
Variation en %	-4,7	s.o.	s.o.	s.o.	55,0	s.o.	**	-81,0	20,4
2004	471	0	0	0	20	0	2	21	514
Variation en %	0,6	s.o.	-100,0	s.o.	-16,7	s.o.	-80,0	**	-6,0
2003	468	0	39	0	24	0	10	3	547

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
Peterborough (ville)	57	37	0	0	9	0	65	46	131	83	57,8
Cavan Monaghan TP	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33,3
Douro-Dummer TP	11	7	0	0	0	0	0	0	11	7	57,1
Otonabee-South Monaghan TP	0	2	0	0	0	0	0	19	0	21	-100,0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Peterborough (RMR)	79	54	0	0	9	0	65	65	153	119	28,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Peterborough (ville)	114	68	0	2	31	26	82	46	227	142	59,9
Cavan Monaghan TP	14	13	0	0	0	0	0	0	14	13	7,7
Douro-Dummer TP	17	17	0	0	0	0	0	0	17	17	0,0
Otonabee-South Monaghan TP	0	12	0	0	0	0	0	19	0	31	-100,0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	14	17	0	0	5	4	0	0	19	21	-9,5
Peterborough (RMR)	159	127	0	2	36	30	82	65	277	224	23,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Peterborough (ville)	9	0	0	0	0	34	65	12
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	19
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	9	0	0	0	0	34	65	31

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Peterborough (ville)	31	26	0	0	0	34	82	12
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	19
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	5	4	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	36	30	0	0	0	34	82	31

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Peterborough (ville)	61	41	5	30	65	12	131	83
Cavan Monaghan TP	8	6	0	0	0	0	8	6
Douro-Dummer TP	11	7	0	0	0	0	11	7
Otonabee-South Monaghan TP	0	2	0	0	0	19	0	21
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	3	2	0	0	0	0	3	2
Peterborough (RMR)	83	58	5	30	65	31	153	119

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Peterborough (ville)	123	78	22	52	82	12	227	142
Cavan Monaghan TP	14	13	0	0	0	0	14	13
Douro-Dummer TP	17	17	0	0	0	0	17	17
Otonabee-South Monaghan TP	0	12	0	0	0	19	0	31
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	14	21	5	0	0	0	19	21
Peterborough (RMR)	168	141	27	52	82	31	277	224

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
Peterborough (ville)	43	23	2	6	11	12	12	2	68	43	58,1
Cavan Monaghan TP	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Douro-Dummer TP	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Otonabee-South Monaghan TP	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100,0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	12	3	0	0	0	0	0	0	12	3	**
Peterborough (RMR)	63	43	2	6	11	12	12	2	88	63	39,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Peterborough (ville)	103	84	4	8	52	28	42	18	201	138	45,7
Cavan Monaghan TP	10	12	0	0	0	0	0	0	10	12	-16,7
Douro-Dummer TP	13	10	0	0	0	0	0	0	13	10	30,0
Otonabee-South Monaghan TP	0	9	0	0	0	0	0	0	0	9	-100,0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	37	7	0	0	0	0	0	0	37	7	**
Peterborough (RMR)	163	122	4	8	52	28	42	18	261	176	48,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Peterborough (ville)	11	12	0	0	0	0	12	2
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	11	12	0	0	0	0	12	2

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Peterborough (ville)	52	28	0	0	30	0	12	18
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	52	28	0	0	30	0	12	18

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Peterborough (ville)	43	32	13	9	12	2	68	43
Cavan Monaghan TP	3	6	0	0	0	0	3	6
Douro-Dummer TP	5	4	0	0	0	0	5	4
Otonabee-South Monaghan TP	0	7	0	0	0	0	0	7
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	12	3	0	0	0	0	12	3
Peterborough (RMR)	63	52	13	9	12	2	88	63

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Peterborough (ville)	117	108	72	12	12	18	201	138
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] TP	10	12	0	0	0	0	10	12
Douro-Dummer TP	13	10	0	0	0	0	13	10
Otonabee-South Monaghan TP	0	9	0	0	0	0	0	9
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	37	7	0	0	0	0	37	7
Peterborough (RMR)	177	146	72	12	12	18	261	176

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peterborough (ville)													
T3 2013	11	27,5	11	27,5	13	32,5	5	12,5	0	0,0	40	289 000	294 574
T3 2012	6	24,0	13	52,0	5	20,0	1	4,0	0	0,0	25	289 900	283 150
Cumul 2013	15	15,5	26	26,8	40	41,2	12	12,4	4	4,1	97	323 900	317 392
Cumul 2012	18	21,2	41	48,2	12	14,1	14	16,5	0	0,0	85	289 990	297 096
Cavan Monaghan (canton)													
T3 2013	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
T3 2012	0	0,0	2	33,3	2	33,3	1	16,7	1	16,7	6	--	--
Cumul 2013	0	0,0	3	33,3	2	22,2	1	11,1	3	33,3	9	--	--
Cumul 2012	0	0,0	6	50,0	3	25,0	1	8,3	2	16,7	12	304 500	341 083
Douro-Dummer (canton)													
T3 2013	2	40,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
T3 2012	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2013	4	33,3	4	33,3	0	0,0	2	16,7	2	16,7	12	279 000	336 825
Cumul 2012	3	30,0	1	10,0	1	10,0	0	0,0	5	50,0	10	379 000	419 200
Otonabee-South Monaghan (canton)													
T3 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T3 2012	0	0,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	3	42,9	1	14,3	0	0,0	3	42,9	7	--	--
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)													
T3 2013	3	33,3	2	22,2	0	0,0	3	33,3	1	11,1	9	--	--
T3 2012	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2013	10	30,3	10	30,3	2	6,1	3	9,1	8	24,2	33	279 000	323 933
Cumul 2012	2	28,6	1	14,3	0	0,0	1	14,3	3	42,9	7	--	--
Peterborough (RMR)													
T3 2013	16	28,6	16	28,6	14	25,0	8	14,3	2	3,6	56	289 000	300 533
T3 2012	9	20,9	16	37,2	8	18,6	2	4,7	8	18,6	43	289 990	324 576
Cumul 2013	29	19,2	43	28,5	44	29,1	18	11,9	17	11,3	151	306 990	324 813
Cumul 2012	23	19,0	52	43,0	17	14,0	16	13,2	13	10,7	121	289 990	322 844

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Troisième trimestre 2013						
Sous-marché	T3 2013	T3 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Peterborough (ville)	294 574	283 150	4,0	317 392	297 096	6,8
Cavan Monaghan TP	--	--	s.o.	--	341 083	s.o.
Douro-Dummer TP	--	--	s.o.	336 825	419 200	-19,7
Otonabee-South Monaghan TP	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	--	--	s.o.	323 933	--	s.o.
Peterborough (RMR)	300 533	324 576	-7,4	324 813	322 844	0,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Peterborough

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	93	3,3	198	342	425	46,6	259 756	11,9	281 505
	Février	137	0,0	188	382	421	44,7	240 842	0,7	256 088
	Mars	211	6,6	220	565	412	53,4	235 404	-4,8	240 925
	Avril	309	24,6	234	527	408	57,4	270 841	8,3	271 806
	Mai	302	3,8	221	573	406	54,4	270 891	5,7	260 968
	Juin	290	2,8	227	519	396	57,3	273 632	-0,2	265 079
	Juillet	275	5,4	220	431	374	58,8	276 707	1,4	261 344
	Août	247	0,0	224	386	381	58,8	268 981	9,0	268 896
	Septembre	179	-28,7	163	347	344	47,4	277 067	14,5	267 343
	Octobre	232	22,1	225	368	439	51,3	262 050	0,4	259 573
	Novembre	174	-8,9	221	267	412	53,6	247 268	-1,8	247 350
	Décembre	104	-14,0	212	136	426	49,8	276 770	7,5	279 331
2013	Janvier	100	7,5	211	350	423	49,9	240 356	-7,5	260 185
	Février	153	11,7	214	284	325	65,8	253 216	5,1	268 891
	Mars	195	-7,6	208	514	402	51,7	267 161	13,5	273 339
	Avril	252	-18,4	196	557	400	49,0	260 091	-4,0	261 564
	Mai	288	-4,6	209	577	407	51,4	281 913	4,1	271 825
	Juin	289	-0,3	217	495	389	55,8	275 479	0,7	264 306
	Juillet	283	2,9	221	500	431	51,3	271 968	-1,7	259 947
	Août	256	3,6	218	439	430	50,7	270 179	0,4	269 565
	Septembre	218	21,8	202	387	401	50,4	282 624	2,0	271 452
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2012	701	-7,6		1 164			274 077	7,8	
	T3 2013	757	8,0		1 326			274 432	0,1	
	Cumul 2012	2 043	1,9		4 072			266 178	4,8	
	Cumul 2013	2 034	-0,4		4 103			269 895	1,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Peterborough			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,3	120,6	64,1	7,2	67,3	745
	Février	595	3,20	5,24	112,7	121,4	64,4	7,5	67,8	753
	Mars	595	3,20	5,24	113,3	122,0	64,0	9,6	68,8	742
	Avril	607	3,20	5,44	113,6	122,4	64,6	9,6	69,6	764
	Mai	601	3,20	5,34	114,1	122,4	65,4	9,2	70,0	773
	Juin	595	3,20	5,24	114,5	121,6	64,9	8,2	68,7	790
	Juillet	595	3,10	5,24	114,6	121,4	63,0	7,4	66,0	798
	Août	595	3,10	5,24	114,9	121,8	59,5	7,0	62,1	816
	Septembre	595	3,10	5,24	115,3	122,0	56,6	6,3	58,6	827
	Octobre	595	3,10	5,24	115,6	122,2	53,8	6,1	55,6	837
	Novembre	595	3,10	5,24	115,9	121,9	53,0	7,0	55,2	854
	Décembre	595	3,00	5,24	116,0	121,3	51,6	8,5	54,7	865
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	121,3	50,8	9,8	54,6	865
	Février	595	3,00	5,24	116,2	122,8	50,2	9,9	53,9	839
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	123,2	49,1	10,2	53,0	832
	Avril	590	3,00	5,14	116,5	122,9	50,0	11,7	54,8	824
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	123,0	51,6	11,9	56,8	805
	Juin	590	3,14	5,14	116,6	123,2	55,7	10,7	60,3	775
	Juillet	590	3,14	5,14	116,9	123,4	57,7	9,6	61,7	767
	Août	601	3,14	5,34	117,0	123,4	59,3	8,8	62,8	777
	Septembre	601	3,14	5,34		123,5	59,2	7,5	62,0	774
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

65577_2013_Q04